

**Финансовый управляющий
Гражданина Киселева Романа Викторовича
ИНН 373100356545, СНИЛС 049-734-049-84
153000, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5Б-54
Мартынов Вячеслав Васильевич**

почтовый адрес: Октябрьский проспект, д. 211, а/я 43, г. Люберцы, Московская область, 140000

e-mail: arbitr.mvv@gmail.com, тел. 8(926)574-97-04

***Отчет № 1/16/12/2022 об оценке
недвижимого имущества***

Киселева Романа Викторовича (дата и место рождения: 26.04.1973, г. Иваново, ИНН 373100356545, СНИЛС 049-734-049-84, 153000, г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5Б-54)

Исполнитель:

арбитражный управляющий Мартынов Вячеслав Васильевич

Московская обл.
2022 г.

ОГЛАВЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА КИСЕЛЕВА Р.В.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНИВАЮЩЕГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.....	4
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА КИСЕЛЕВА Р.В.....	4
4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ.....	5
5. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА СТАНДАРТА СТОИМОСТИ.....	6
6. ОБЪЁМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	6
7. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА.....	6
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	6
9. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА.....	6
10. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА.....	6

ВВЕДЕНИЕ

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 06.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 03.08.2021 г.) по делу № А17-8812/2020 Киселев Роман Викторович (дата рождения: 26.04.1973 г., место рождения: город

Иваново, СНИЛС 049-734-049 84, ИНН 373100356545, место жительства: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, д. 5Б, кв. 54) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Гордиенко Ирина Валерьевна (ИНН 290202991621, СНИЛС 109-040-024 00, адрес для корреспонденции: 164500, обл. Архангельская, г. Северодвинск, Серго Орджоникидзе, д. 17, кв. 10, т. 89212440294) – член Ассоциации "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2).

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также «Закон о банкротстве») сообщение о признании Язева Александра Евгеньевича несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества гражданина, а также об утверждении финансового управляющего, порядке и сроках предъявления требований к должнику опубликовано на сайте газеты «Коммерсантъ» от 14.08.2021 г. объявление № 77210891636 стр. 65 № 144(7106) и включено в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве 08.08.2021 г. (№ сообщения 7122917).

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 03.06.2022 года (резолютивная часть оглашена 01.02.2022 года) по делу № А17-8812/2020 установлено, освободить Гордиенко Ирину Валерьевну от исполнения обязанностей финансового управляющего Киселева Романа Викторовича.

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 03.06.2022 года (резолютивная часть оглашена 01.02.2022 года) по делу № А17-8812/2020 установлено Утвердить финансовым управляющим должника Инкина Дмитрия Владимировича (ИНН 390407187566, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 19734, почтовый адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 1, стр. 1, а/я 121, члена Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих») с полномочиями, определенными статьёй 213.9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также «Закон о банкротстве») сообщение о признании Язева Александра Евгеньевича несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества гражданина, а также об утверждении финансового управляющего, порядке и сроках предъявления требований к должнику опубликовано в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве 07.06.2022 г. (№ сообщения 8958364).

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 31.08.2022 года (резолютивная часть оглашена 30.08.2022 года) по делу № А17-8812/2020 установлено, освободить Инкина Дмитрия Владимировича от исполнения обязанностей финансового управляющего Киселева Романа Викторовича.

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 20.10.2022 года (резолютивная часть оглашена 20.10.2022 года) по делу № А17-8812/2020 установлено, утвердить финансовым управляющим должника Киселева Романа Викторовича – Мартынова Вячеслава Васильевича (ИНН 507503623311, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 12448, члена Ассоциации «Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», почтовый адрес для направления корреспонденции: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 211, а/я 43).

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также «Закон о банкротстве») сообщение о признании Язева Александра Евгеньевича несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества гражданина, а также об утверждении финансового управляющего, порядке и сроках предъявления требований к должнику опубликовано на сайте газеты «Коммерсантъ» от 29.10.2022 г. объявление № 77234058589 стр. 167 № 202 (7403) и включено в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве 28.10.2022 г. (№ сообщения 9975026).

1. ЦЕЛИ ПРОВЕДЕНИЯ ОТЧЁТА ОБ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА КИСЕЛЕВА Р.В.

Настоящий Отчёт № 1/12/12/2022 об оценки недвижимого имущества Киселева Р.В. (далее также «Отчёт № 1/12/12/2022») составлен арбитражным управляющим Мартыновым Вячеславом Васильевичем.

Лицо, проводящее Отчёт № 1/12/12/2022, констатирует отсутствие заинтересованности в деятельности Киселева Р.В., не является аффилированным лицом к Киселеву Р.В., как индивидуальному предпринимателю и к физическому лицу, что свидетельствует о беспристрастности и независимости при составлении настоящего документа.

Текст настоящего Отчёта № 1/12/12/2022 об оценки недвижимого имущества должника предназначен для представления арбитражным управляющим в арбитражный суд Московской области, в производстве которого находится дело № А17-8812/2020 о несостоятельности (банкротстве) должника, в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также «Закон о банкротстве», «ЗоБ»), а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является, при проведении проверки его деятельности.

1	Дата проведения Отчёта № 1/12/12/2022 об оценки недвижимого имущества Киселева Романа Викторовича	Декабрь 2022 года
2	Место проведения Отчёта № 1/12/12/2022 об оценки недвижимого имущества Киселева Романа Викторовича	Московская область

3	Фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего	Мартынов Вячеслав Васильевич
4	Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	СРО ААУ «Евросиб»
5	Местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	115114, г. Москва, Шлюзовая наб., д.8, стр.1, оф.301
6	Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) Киселева Романа Викторовича номер дела, дата и номер судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства, дата и номер судебного акта об утверждении арбитражного управляющего.	Решением Арбитражного суда Ивановской области от 06.08.2021 г. (резолютивная часть объявлена 03.08.2021 г.) по делу № А17-8812/2020 Определением Арбитражного суда Ивановской области от 20.10.2022 года (резолютивная часть оглашена 20.10.2022 года) по делу № А17-8812/2020

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНИВАЮЩЕГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА:

В настоящем Отчёте № 1/12/12/2022 осуществлена оценка недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности, выявленная в ходе проведенной инвентаризации финансовым управляющим Киселева Р.В. – Мартыновым В.В.:

Таблица № 1

п/п	Наименование имущества	Вид объекта, вид собственности	Количество
	Кадастровый номер: <u>50:05:0080503:612</u> Земельный участок по адресу: <u>обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503</u> Уточненная площадь: 1 000 кв.м	½ доли в праве общей долевой собственности	1
	Кадастровый номер: <u>50:05:0080503:613</u> Земельный участок по адресу: <u>обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503</u> Уточненная площадь: 1 000 кв.м.	½ доли в праве общей долевой собственности	1
	Кадастровый номер: <u>50:05:0080503:614</u> Земельный участок по адресу: <u>обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503</u> Уточненная площадь: 1 000 кв.м.	½ доли в праве общей долевой собственности	1
	Кадастровый номер: <u>50:15:0000000:14427</u> Тип: жилое Помещение Адрес: <u>Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Карла Маркса, д. 8/7, 38</u> Площадь: 59.60 кв.м. Этаж: 4	907/2000 в праве общедолевой собственности	1

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества на которое не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГК РФ).

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном пунктом 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве.

3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЯЗЕВА А.Е.

На оценку представлено 4 (четыре) единицы недвижимого имущества должника, в том числе:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование имущества	Вид объекта, вид собственности	Количество	Рыночная стоимость общего объекта (руб.)	Рыночная стоимость (руб.)
1	Кадастровый номер: <u>50:05:0080503:612</u> Земельный участок по адресу: <u>обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503</u> Уточненная площадь: 1 000 кв.м	½ доли в праве общей долевой собственности	1	402 460	201 230
2	Кадастровый номер: <u>50:05:0080503:613</u> Земельный участок по адресу: <u>обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503</u> Уточненная площадь: 1 000 кв.м.	½ доли в праве общей долевой собственности	1	402 460	201 230
3	Кадастровый номер: <u>50:05:0080503:614</u> Земельный участок по адресу: <u>обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503</u> Уточненная площадь: 1 000 кв.м.	½ доли в праве общей долевой собственности	1	402 460	201 230
4	Кадастровый номер: <u>50:15:0000000:14427</u> Тип: Помещение Адрес: <u>Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Карла Маркса, д. 8/7, 38</u> Площадь: 59.60 кв.м. Этаж: 4	907/2000 в праве общедолевой собственности	1	9 500 000,00	9 500 000,00
ИТОГО:				10 707 380,00	9 500 603,69

Отчет № 1/16/12/2022 составлен 16.12.2022 года

Дата оценки (Дата определения стоимости): 16.12.2022 года.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОВОЙ СТОИМОСТИ

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, может применяться исключительно: для сделки купли-продажи в рамках реализации имущества должника.

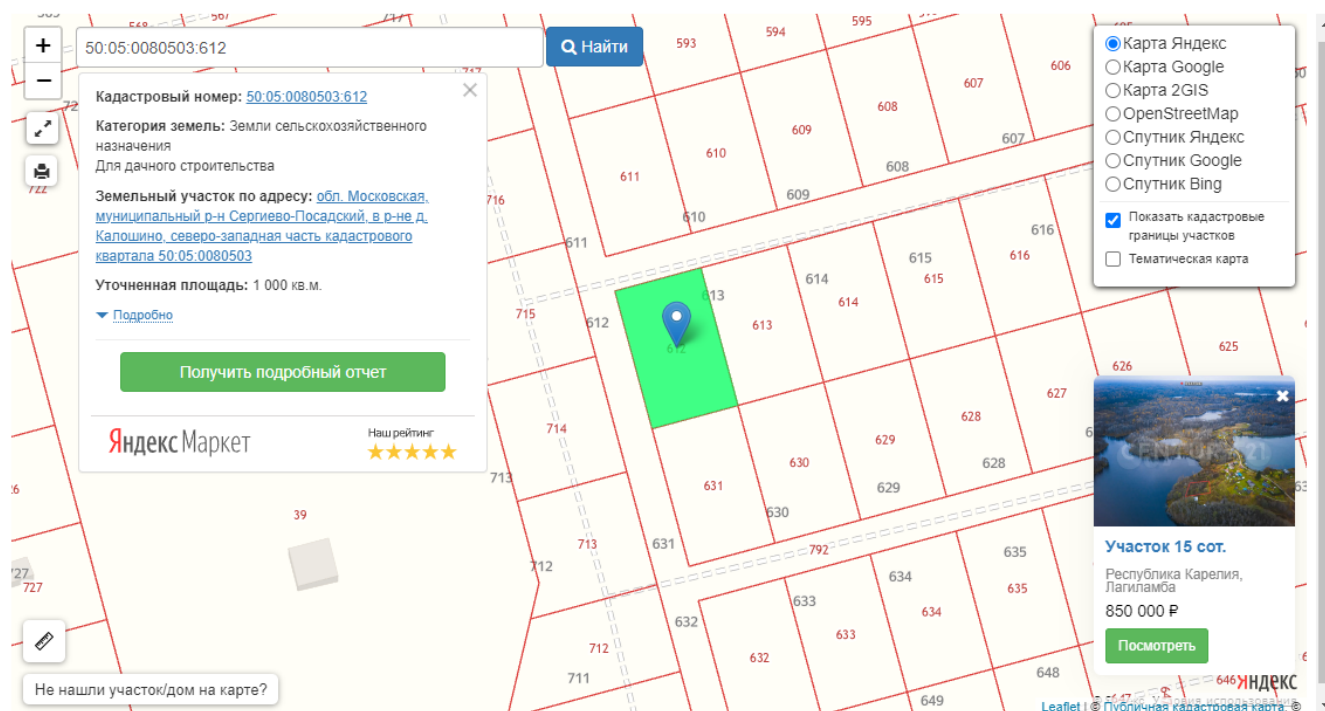
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки определяется в виде конкретной величины рыночной стоимости, без определения диапазона возможной стоимости Приведенная в отчете величина стоимости действительна лишь на дату определения стоимости и может применяться исключительно в соответствии назначением оценки и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с оцениваемым имуществом, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с оцениваемым имуществом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст.12 ФЗ № 135 "Об оценочной деятельности").

В ходе проведенной финансовым управляющим Киселева Р.В. – Мартыновым В.В. инвентаризации, было выявлено недвижимое имущество Должника (все имущество бывшего употребления, а также находится в общей долевой собственности):

В рамках в деле о банкротстве № А17-8812/2020, финансовым управляющим Мартыновым В. В. произведена оценка выявленного движимого имущества должника.

- **Земельный участок по адресу:** обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503, Кадастровый номер: 50:05:0080503:612, Уточненная площадь: 1 000 кв.м

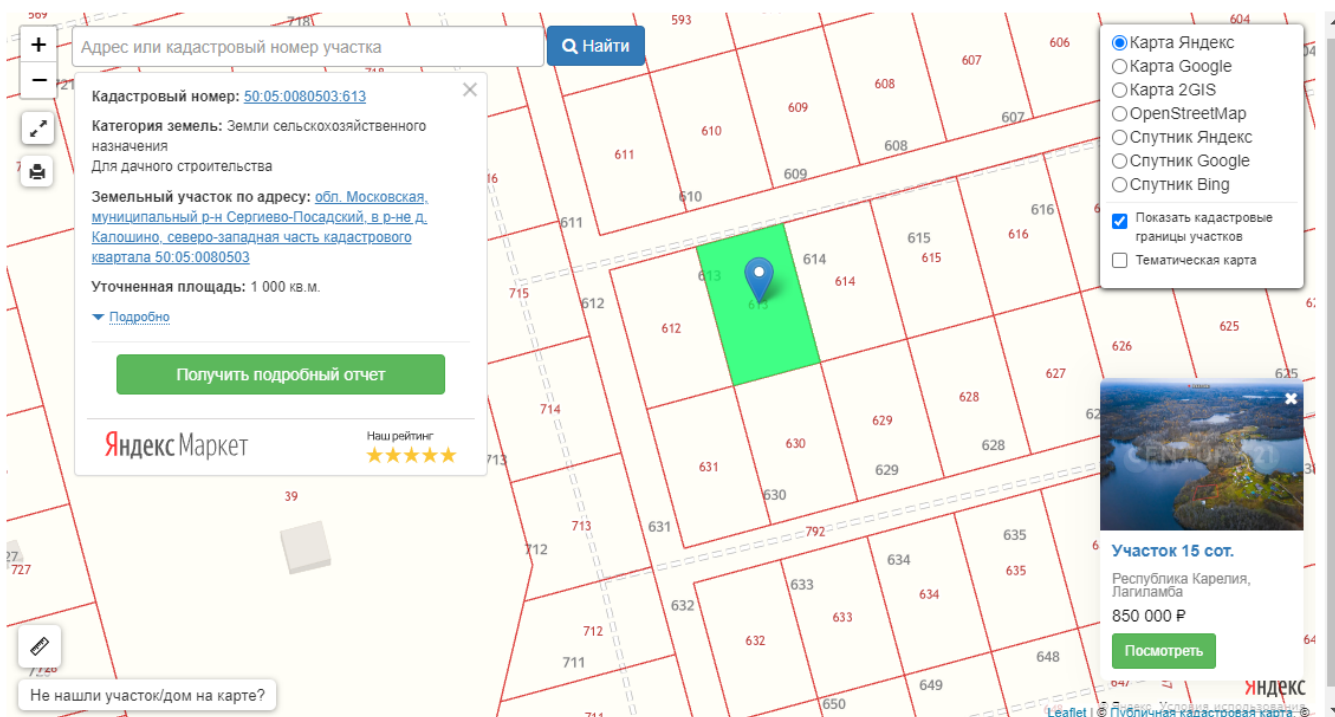
Публичная кадастровая карта России



Кадастровая стоимость составляет 402 460 (четыреста две тысячи четыреста шестьдесят) рублей. (Дата внесения стоимости в базу: **01.01.2018**)

- **Кадастровый номер:** 50:05:0080503:613, Земельный участок по адресу: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503, Уточненная площадь: 1 000 кв.м.

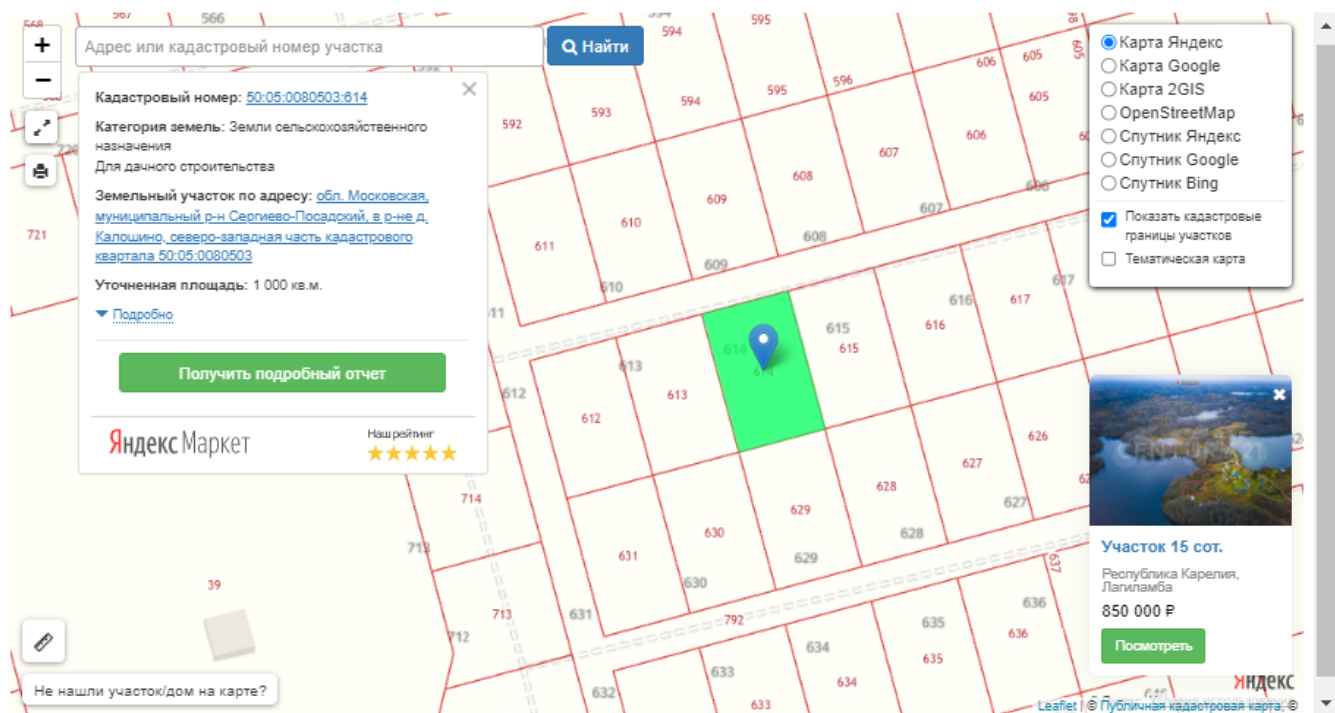
Публичная кадастровая карта России



Кадастровая стоимость составляет 402 460 (четыреста две тысячи четыреста шестьдесят) рублей. (Дата внесения стоимости в базу: **01.01.2018**)

- Кадастровый номер: 50:05:0080503:614, Земельный участок по адресу: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503,
Уточненная площадь: 1 000 кв.м.

Публичная кадастровая карта России



Кадастровая стоимость составляет 402 460 (четыреста две тысячи четыреста шестьдесят) рублей. (Дата внесения стоимости в базу: **01.01.2018**)

В результате сделаны следующие заключения:

Проведя сравнительную оценку на просторах сети Интернет «<https://www.cian.ru>», финансовый управляющий выявил, что земельный участок 1000 кв.м: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть стоит от 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей



Участок, 6 сот., Садоводство

[Только на Циан](#)

Ярославское шоссе · 55 км от МКАД

Сергиев Посад · 14 минут на транспорте

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, Лесное садовое товарищество от Калошино 43,3 км

480 000 ₽

Продаётся участок 6 соток в СНТ Лесное вблизи деревни Абрамово Сергиево-Посадского района, 55 км от МКАД, земли сельхозназначения. СНТ стародачное, все построились, некоторые живут круглогодично. При въезде автоматический шлагбаум. Есть возможность подключения электричества и общего летнего...



Участок, 10 сот., Садоводство

[Только на Циан](#)

Ярославское шоссе · 110 км от МКАД

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Калошино

80 000 ₽

Продается земельный участок в дачном поселке Солнечная поляна Московская обл., муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в районе деревни Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503. Координаты для навигатора 56.661388 38.076468. Участок размежеван, но не огорожен (перед покупкой, с целью проверки, надо вызывать кадастрового инженера для выноса в натуру границ...



Участок, 20 сот., Садоводство

Ярославское шоссе · 100 км от МКАД

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Калошино

200 000 ₽

Продаются 2 земельных участка рядом по 10 соток в дачном поселке Солнечная поляна в районе деревни Калошино в Сергиево-Посадском районе. Документы на собственность на руках. Участки размежеваны, но не огорожены. Перед покупкой надо вызывать кадастрового инженера. Электричество подведено по границе участков. Поселок обживается, уже есть построенные дома. В 5 км. от деревни ПГТ Федорцово, г...



Участок, 20 сот., Садоводство

Проверено в Росреестре

Ярославское шоссе · 89 км от МКАД

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Калошино

230 000 ₽

Отдам практически даром. По цене закупки. Два смежных участка по 10 соток. Расстояние от МКАД 90 км от г. Сергиев Посад 40 км (можно добраться по объездной дороге минуя город). В 5 км. от деревни ПГТ Федорцово, продуктовые и строительные магазины, пекарня, шоколадная фабрика. ДКП "Солнечная поляна" Категория земель: земли сельхозназначения, для дачного строительства. Свет по границе. Подъез...

Финансовый управляющий, произведя оценку недвижимого имущества должника, установил, что 10 соток = 1000 кв.м. по адресу: обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево Посадский, в р-не д. Калошино стоят 402 460 (четыреста две тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Таким образом:

- **Земельный участок по адресу:** обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503, **Кадастровый номер:** 50:05:0080503:612, **Уточненная площадь:** 1 000 кв.м

Стоимость земельного участка: 402 460 (четыреста две тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

- **Кадастровый номер:** 50:05:0080503:613, **Земельный участок по адресу:** обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503, **Уточненная площадь:** 1 000 кв.м.

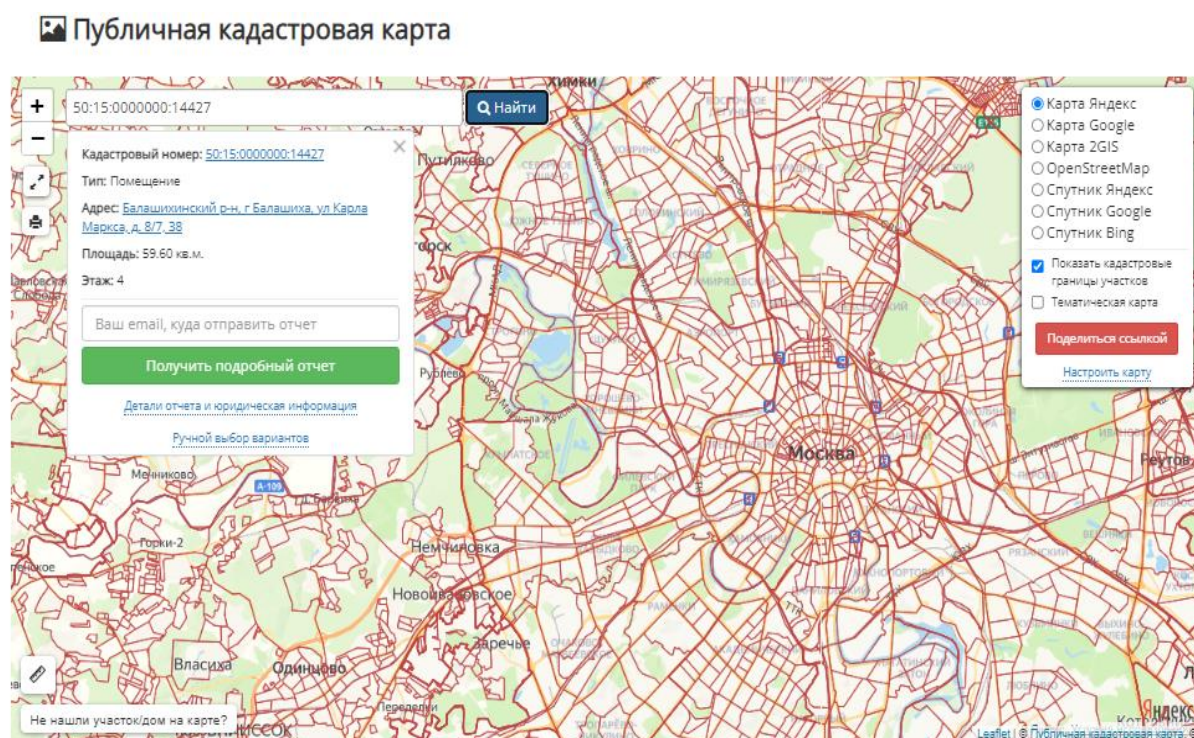
Стоимость земельного участка: 402 460 (четыреста две тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

- **Кадастровый номер:** 50:05:0080503:614, **Земельный участок по адресу:** обл. Московская, муниципальный р-н Сергиево-Посадский, в р-не д. Калошино, северо-западная часть кадастрового квартала 50:05:0080503, **Уточненная площадь:** 1 000 кв.м.

Стоимость земельного участка: 402 460 (четыреста две тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Также, в собственности Киселева Р.В. имеется еще один объект недвижимости:

- **Кадастровый номер:** 50:15:0000000:14427, **Тип:** Помещение, **Адрес:** Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Карла Маркса, д. 8/7, 38, **Площадь:** 59.60 кв.м., **Этаж:** 4



Кадастровая стоимость составляет 1 450 937 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч девятьсот тридцать семь) рублей. (Дата внесения стоимости в базу: 26.06.2019)

В результате сделаны следующие заключения:

Проведя сравнительную оценку на просторах сети Интернет «<https://www.avito.ru/>», финансовый управляющий выявил, что квартира по адресу: Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Карла Маркса, д. 8/7 будет стоить от 7 350 000 (семь миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей до 12 000 000 (двенадцати миллионов) рублей.



2-к. квартира, 59 м², 6/22 эт.



9 500 000 ₽ 161 017 ₽ за м²

Рыночная цена

Онлайн-показ

Московская область, Балашиха

Лот №40863851. Квартира в новом доме: просторная, светлая с отличным ремонтом и мебелью! Из окон открывается красивый вид на сосновый лес! Все есть для семейных прогулок и активного отдыха на лоне природы! Рядом водоемы и национальный парк Лосинный

3 часа назад ↑



3-к. квартира, 58,9 м², 15/25 эт.



12 000 000 ₽ 203 735 ₽ за м²

Онлайн-показ

Московская область, Балашиха

Продается евроотрешка с дизайнерским евроремонтом! Квартира — заезжай и живи! Совмещенная кухня-гостиная, 24 м. Встроенная мебель и техника: посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф и индукционная плита. Две спальни, 12 и 9 кв м соответственн. В 1 день назад



2-к. квартира, 58,9 м², 17/19 эт.



8 000 000 ₽ 135 823 ₽ за м²

Проверена в ЕГРН

Московская область, Балашиха

Арт. 28042145 Свободная продажа! Предлагается 2-я квартира на 17/19 этажного монолитного дома 2013 года постройки. Дом расположен в зеленом районе с развитой инфраструктурой, и хорошей транспортной доступностью до метро Щелковская (15 минут на

4 дня назад



2-к. квартира, 58 м², 15/19 эт.



7 350 000 ₽ 126 724 ₽ за м²

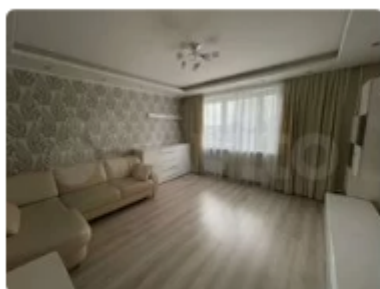
Проверена в ЕГРН

Онлайн-показ

Московская область, Балашиха

Срочно продается светлая просторная и практически свободная от мебели двухкомнатная квартира. Комнаты изолированы. Санузел и ванна раздельные. В квартире можно провести косметических ремонт, что позволит новым собственникам сделать интерьер по своему

1 день назад



2-к. квартира, 60 м², 2/17 эт.

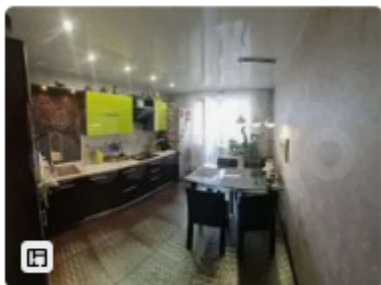


7 600 000 ₽ 126 667 ₽ за м²

Онлайн-показ

Московская область, Балашиха

В квартире уютная обстановка, качественный ремонт. Продаётся современная квартира в районе монолитно-кирпичных домов. Развитая инфраструктура: есть свой детский сад, школа, магазины, аптеки, Wildberries, кафе, конечная остановка маршрутки до метро 5 дней назад



2-к. квартира, 58,4 м², 9/14 эт.



8 899 000 ₽ 152 380 ₽ за м²

Рыночная цена

Проверена в ЕГРН

Онлайн-показ

Московская область, Балашиха

Уютная квартира распашонка с хорошим ремонтом, мебелью, качественной дорогой электрикой и сантехникой, кондиционером, встроенной техникой всё остаётся Вам)) «заходи и живи» Остаётся только разложить свои вещи по полочкам)). 2 балкона с отделкой: пол 1 день назад



2-к. квартира, 60,5 м², 5/17 эт.



9 750 000 ₽ 161 157 ₽ за м²

Рыночная цена

Проверена в ЕГРН

Онлайн-показ

Московская область, Балашиха

Продаю замечательную, светлую двухкомнатную квартиру на ул. Свердлова, 46, 5 этаж. Прекрасное местоположение, все рядом: все остановки, магазины, рынок, в двух шагах Земская гимназия, Школа и дет. Сад. Хороший ремонт, делали каждую мелочь для себя-кладовка 8 часов назад



2-к. квартира, 60,5 м², 16/19 эт.



11 490 000 ₽ 189 917 ₽ за м²

Онлайн-показ

Московская область, Балашиха

1 собственник, брал по ДДУ новостройку. Развитая инфраструктура, парк, пруд, лес рядом в шаговой доступности. От дома остановка с транспортом до метро Щёлковская.

1 день назад

Финансовый управляющий, произведя оценку недвижимого имущества должника, установил, что квартира по адресу: Балашихинский р-н, г Балашиха, ул Карла Маркса, д. 8/7, кв. 38 будет стоить 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Возражений относительно рыночной стоимости имущества Должника от конкурсных кредиторов и уполномоченного органа, в адрес конкурсного управляющего не поступало.

Торги по продаже имущества Должника, проводятся в форме аукциона, то есть начальная цена продажи повышается, в связи с чем, начальная цена продажи, предлагаемая к утверждению в соответствии с настоящим ходатайством, позволит привлечь большее количество потенциальных покупателей и сократить сроки проведения торгов. Указанная начальная цена продажи наиболее полным образом соответствует принципам разумности и обоснованности и направлена на достижение основной цели – наиболее полного удовлетворения требований кредиторов Должника.

Финансовый управляющий
Киселева Р.В.

В.В. Мартынов