Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2022, поступившего на рассмотрение 28.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

		Помеш	ение	Раздел 1 Лист 1		
		вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5		
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64830598						
Кадастровый номер:		34:35:030112:5992				
Номер кадастрового квартала:		34:35:030112				
Дата присвоения кадастрового номера:		11.05.2018				
Ранее присвоенный государственный уче	тный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:		<u> </u>	Волжский, пр-кт. им Ленина, д. 1			
Площадь, м2:		562.1				
Назначение:		Нежилое				
Наименование:		Нежилое помещение				
Номер, тип этажа, на котором расположен место	но помещение, машино-	э-Подвал № Подвал				
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость, руб:		2333412				
Кадастровые номера иных объектов недв которых расположен объект недвижимос	ижимости, в пределах ги:	данные отсутствуют				
Виды разрешенного использования:		нежилое				
Сведения об отнесении жилого помещени виду жилых помещений специализирован фонда, к жилым помещениям наемного д использования или наемного дома комме использования:	ного жилищного ома социального	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на				
		этаже (плане этажа), о				
Получатель выписки:		сухович василий валер	оьевич			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

	Помещение							
	вид объекта недвижимости							
	Лі	ист № 1 раздела 2	Всего листов	раздел	ia 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5	
29.04.	2022г. Ј	№ КУВИ-001/2022-64830598	3					
Кадас	тровый	і номер:		34:35:	030112:5992			
1 Правообладатель (правообладатели):			1.1 Лымарев Иван Иванович, 08.01.1985, Волгоградская область, Светлоярский р-он, ст. Абганерово, РОССИЯ, СНИЛС 093-846-075 02 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 04 №601839, выдан 04.08.2005, Светлоярский РОВД Волгоградской области Россия, Волгоградская обл., Светлоярский район, ст. Абганерово, ул. Заготзерновская, дом 22, кв. 2					
2	Вид, н	номер, дата и время государс:	твенной регистрации	2.1				
4	4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			4.1	данные отсутс	гвуют		
5	_	ичение прав и обременение	объекта недвижимости:					
	5.1	вид:		Запрещение регистрации				
		дата государственной регис	*	23.03.2022 09:31:31				
		номер государственной рег	истрации:	34:35:030112:5992-34/125/2022-14				
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		Срок действия не установлен				
				Не определено				
				Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 819807109/3437 (ИП 254576/21/34037-ИП), выдан 19.03.2022, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда УФССП по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Мухин Антон Олегович				
		сведения об осуществлени регистрации сделки, права необходимого в силу закон лица, органа:	, ограничения права без	данны	е отсутствуют			
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данны	е отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Помещ		
				вид объекта не	цвижимости	
	Ли	ист № 2 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
29.04.2	2022г. Ј	№ КУВИ-001/2022-64830598	3			
Кадаст	тровый	номер:		34:35:030112:5992		
ī	5.2			Арест		
	3.2	вид: дата государственной регистрации:		09.08.2021 17:45:30		
		номер государственной регистрации:		34:35:030112:5992-34/125/2021-13		
		срок, на который установле обременение объекта недви	ено ограничение прав и			
		лицо, в пользу которого уст	гановлено ограничение	Не определено		
		прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		Постановление, № 3/6- Любченко А.А.	.775/2021, выдан 27.07.2021, Центра	альный районный суд г. Волгограда, судья
				Протокол наложения ареста на имущество, выдан 30.07.2021, Следователь по особо важным делам третьего отдела по расследованию особо важных дел следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Волгоградской области майор юстиции Колесников А.И.		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	5.3	вид:		Запрещение регистрац	ии	
		дата государственной регистрации:		28.03.2021 15:54:44		
		номер государственной регистрации:		34:35:030112:5992-34/115/2021-12		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено		
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № (№ 6186/21/34027-ИП), выдан 26.02.2021, Светлоярское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Пучкова Елена Павловна		
				данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

				Помен	ление	Лист 4
				вид объекта не		
	Ли	ист № 3 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
29.04.	2022г. Ј	№ КУВИ-001/2022-64830598	3			
Кадас	тровый	і номер:		34:35:030112:5992		
		сведения об управляющем управления залогом, если т для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	5.4	вид:		Запрещение регистран	ции	
		дата государственной регис		23.03.2021 10:24:59		
		номер государственной рег	тистрации:	34:35:030112:5992-34/	105/2021-11	
		срок, на который установле обременение объекта недви		Срок действия не уста	новлен	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено		
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 19.03.2021, Светлоярское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Пучкова Елена Павловна		
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют		
	5.5	вид:		Ипотека		
		дата государственной регис	страции:	21.01.2021 16:41:22		
		номер государственной рег	тистрации:	34:35:030112:5992-34/109/2021-10		
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.01.2021 по 11.04.2021		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Паспорт гражданина I Волгоградской област	циевич, 08.10.1972, гор.Волгоград, Росс Российской Федерации серия 18 18 №4: и я обл, г. Волгоград, ул. им Николая Отр	26729, выдан 21.03.2018, ГУ МВД России по
		основание государственной регистрации:		Договор залога, № 1, выдан 11.01.2021		
		сведения об осуществлении регистрации сделки, права, необходимого в силу законалица, органа:	и государственной , ограничения права без	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Вид. Объекта исдвижимости Весто листов выписки: 5					Помещение	2		лист 3	
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64830598 34:35:030112:5992 авные отсутствуют обременение объекта исализамности: 34:35:030112:5992 авные отсутствуют обременение объекта исализамности: 34:35:030112:5992 авные отсутствуют авные отсутствуют авные отсутствуют авные отсутствуют авные отсутствуют отсударственной регистрации: Охранное обязательство по использованию памятников истории и культуры, № 0029 АРС/2010, пыдат 8.08;2010 Договор купли-продажи, № 1-Н, выдан 17:07:2015, дата тосударственной регистрации: 07:09:2015, по тосударственной регистрации: 34:34:003:34:003:046/2015-86/1 даные отсутствуют авные отсут					вид объекта недвижимости				
Сведения об управляющем залогом и одговоре управления инотехой:		Лν	ист № 4 раздела 2	Всего листов	раздела 2: 4	Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 5	
сведения об управляющем залогом, ссли такой договор заключен для или управления илистекой: дата государственной регистрации:	29.04.2	2022г. Ј	№ КУВИ-001/2022-6483059	8					
управления залотом, если такой договор заключен для управления инотекой: 5.6 вид: Объект культурного наследия 15.95.2018 15.12:07 номер государственной регистрации: 34:35:030112:5992-34/003/2018-2 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: онование государственной регистрации: Окранное объекта недвижимости: оенование государственной регистрации: Окранное объекта недвижимости: оенование государственной регистрации: Окранное обязательство по использованию памятников истории и культуры, № 0029 АРС/2010, выдан- 18.08.2010 Договор кулли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации объекта недвижимости. оенование государственной регистрации: 34-34/003-34/003/046/2015-86/1 Договор кулли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 07.09.2015, погосударственной регистрации объекта необходимного в силу закона согласия третьего диные отсутствуют данные отсутствуют	Кадаст	гровый	номер:		34:35:030112:5992				
рата государственной регистрации: 15.05.2018 15:12:07 номер государственной регистрации: 34:35:030112:5992-34/003/2018-2 сров, на который установлено отраичение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в польту которого установлено отраинчение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Охранов обязательство по использованию памятников истории и культуры, № 0029 АРС/2010, выдан 18.8.2010 Договор купли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 04:34-34/003-34/003/046/2015-86/1 Договор купли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 04:34-34/003-34/003/046/2015-86/1 данные отсутствуют осударственной регистрации: 04:34-34/003-34/003/046/2015-86/1 данные отсутствуют управления и потехой: 04:04-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04-04-0		управления залогом, если такой договор заключен			данные отсутствуют				
номер государственной регистрации: срок, на который установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено отраничение данные о правообладателе отсутствуют прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Охранное обязательство по использованию памятников истории и культуры, № 0029 APC/2010, выдан 18.08.2010 Договор кулли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации слелки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об правляющем залогом сели такой договор заключен для управления ипотской: Аваненые в судебном порядже права требования: Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о неозможности государственной регистрации данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о неозможности государственной регистрации данные отсутствуют недвижимости для государственной регистрации данные отсутствуют недвижимости для государственной регистрации данные отсутствуют недвижимости для государственной регистрации данные отсутствуют пределавителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивщих, но перасомотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничення права или объекта неравижности, сдежия в отношении объекта прекращения право, ограничення права или обременения объекта неравижности, сдежия в отношении объекта прекращения права), ограничення права или обременения объекта неравижности, сдежия в отношении объекта неравижности, сдежия в отношении объекта прекращения права), ограничення права или обременения объекта неравижности, сдежия в отношении объекта неравижности, сдежи		5.6	вид:		Объект культурного насле,	рия при			
рок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Охранное обязательство по использованию памятников истории и культуры, № 0029 АРС/2010, выдан 18.08.2010 Договор купли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 07.09.2015, нот государственной регистрации: 34-34/003-34/003/046/2015-86/1 Договор купли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 07.09.2015, нот государственной регистрации: 34-34/003-34/003/046/2015-86/1 Данные отсутствуют данные отсутствуют завкленные в судебном порядке права требования: Сведения о ботравляющем залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют Сведения о возражения в отношении данные отсутствуют Сведения о потрадженные об изъятии объекта недвижимости для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о нацични поступивших, но не раскомогренных заявлений о проведении государственной регистрации государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права дли объекта нервижимости, деля из объекта нервижимости, деля на объекта отсутствуют			дата государственной реги	истрации:	15.05.2018 15:12:07				
обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено отраничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Охранное обязательство по использованию памятников истории и культуры, № 0029 APC/2010, выдан 18.08.2010 Договор купли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 07.09.2015, ног тосударственной регистрации: 34-34/003-34/003/046/2015-86/1 данные отсутствуют сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правобладателя или его законного представителя: Правопритзания и сведения о наличии поступивших, но играссмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права или обременения объекта недвижимости, для и отвершения права), ограничения права пли обременения объекта недвижимости, для и отвершения объекта правопритзания и сведения о наличии поступивших, но играссмотренных заявлений о проведения объекта недвижимости, дсляки в отношении объекта правопритзания и сведения о наличии поступивших, но играссмотренных заявлений о проведения объекта недвижимости, дсляки в отношении объекта правопритзания и сведения о наличии посременения объекта недвижимости, дсляки в отношении объекта объекта недвижимости, дсляки в отношения объекта			номер государственной ре	егистрации:	34:35:030112:5992-34/003/	2018-2			
рав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: Охранное обязательство по использованию памятников истории и культуры, № 0029 АРС/2010, выдав 18.08.2010 Договор купли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 07.09.2015, ногосударственной регистрации: 34-34/003-34/003/046/2015-86/1 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Завленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрацииното права: В Сведения о поводженных и муниципальных нужд: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственной регистрации данные отсутствуют представителя: Правопритязания и с ведения о наличии поступивших, но не рассмотренных завлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права (проведении объекта недвижимости, сделком в отпошении объекта					Срок действия с 07.09.201	5			
18.08.2010 Договор купли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 07.09.2015, ногосударственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: еведения об осуществлении государственной регистрации: 34-34/003-34/003/046/2015-86/1 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении дарегистрированного права: В Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: О Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (прехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении обремении объекта недвижимости, сделки в отношении обремения объекта недвижимости, сделки в отношении обремения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта					данные о правообладателе	отсутствуют			
тосударственной регистрации: 34-34/003-34/003/046/2015-86/1 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: б Заявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта			основание государственно	ой регистрации:					
регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: 6 Заявленные в судебном порядке права требования: 7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: 8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: 10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта					государственной регистрации: 34-34/003-34/003/046/2015-86/1				
управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: 3аявленные в судебном порядке права требования: Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта		регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего		данные отсутствуют					
 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта 			управления залогом, если	такой договор заключен					
зарегистрированного права: 8 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: 10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта	6	Заявле	енные в судебном порядке г	права требования:	данные отсутствуют				
недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: 10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта	7			ении	данные отсутствуют				
без личного участия правообладателя или его законного представителя: 10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта	8	недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 9 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: 10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта			данные отсутствуют				
не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта					,				
	10				отсутствуют				
полное наименование должности подпись инициалы, фамилия			полное наименование д	олжности	подг	ись		инициалы, фамилия	