

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2022, поступившего на рассмотрение 28.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64830598			
Кадастровый номер:		34:35:030112:5992	
Номер кадастрового квартала:		34:35:030112	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.05.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		обл. Волгоградская, г. Волжский, пр-кт. им Ленина, д. 1	
Площадь, м2:		562.1	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Подвал № Подвал	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		2333412	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		сухович василий валерьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64830598			
Кадастровый номер:		34:35:030112:5992	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лымарев Иван Иванович, 08.01.1985, Волгоградская область, Светлоярский р-он, ст. Абганерово, РОССИЯ, СНИЛС 093-846-075 02 паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 04 №601839, выдан 04.08.2005, Светлоярский РОВД Волгоградской области Россия, Волгоградская обл., Светлоярский район, ст. Абганерово, ул. Заготзерновская, дом 22, кв. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:35:030112:5992-34/003/2018-1 15.05.2018 15:10:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	23.03.2022 09:31:31
		номер государственной регистрации:	34:35:030112:5992-34/125/2022-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 819807109/3437 (ИП 254576/21/34037-ИП), выдан 19.03.2022, Дзержинского районного отдела судебных приставов г.Волгограда УФССП по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Мухин Антон Олегович
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64830598			
Кадастровый номер:		34:35:030112:5992	
5.2	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	09.08.2021 17:45:30	
	номер государственной регистрации:	34:35:030112:5992-34/125/2021-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 3/6-775/2021, выдан 27.07.2021, Центральный районный суд г. Волгограда, судья Любченко А.А. Протокол наложения ареста на имущество, выдан 30.07.2021, Следователь по особо важным делам третьего отдела по расследованию особо важных дел следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Волгоградской области майор юстиции Колесников А.И.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.03.2021 15:54:44	
	номер государственной регистрации:	34:35:030112:5992-34/115/2021-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № (№ 6186/21/34027-ИП), выдан 26.02.2021, Светлоярское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Пучкова Елена Павловна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64830598			
Кадастровый номер:		34:35:030112:5992	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	23.03.2021 10:24:59
		номер государственной регистрации:	34:35:030112:5992-34/105/2021-11
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 19.03.2021, Светлоярское районное отделение судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Волгоградской области, судебный пристав-исполнитель Пучкова Елена Павловна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.5		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	21.01.2021 16:41:22
		номер государственной регистрации:	34:35:030112:5992-34/109/2021-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2021 по 11.04.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Усков Виталий Геннадиевич, 08.10.1972, гор.Волгоград, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 18 18 №426729, выдан 21.03.2018, ГУ МВД России по Волгоградской области Россия, Волгоградская обл, г. Волгоград, ул. им Николая Отрады, д. 14, кв. 110
		основание государственной регистрации:	Договор залога, № 1, выдан 11.01.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
29.04.2022г. № КУВИ-001/2022-64830598			
Кадастровый номер:		34:35:030112:5992	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.6		вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	15.05.2018 15:12:07
		номер государственной регистрации:	34:35:030112:5992-34/003/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.09.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по использованию памятников истории и культуры, № 0029 АРС/2010, выдан 18.08.2010 Договор купли-продажи, № 1-Н, выдан 17.07.2015, дата государственной регистрации: 07.09.2015, номер государственной регистрации: 34-34/003-34/003/046/2015-86/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.