**ПРОТОКОЛ № *129692-МЭТС/1***

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА   
***Щербаков Евгений Павлович***

**Лот № *1***

**Дата подписания протокола:*"29" января 2024***г

**Настоящий протокол подписан в подтверждение следующего:**

В соответствии с сообщением №  ***13192265***  от  ***12.12.2023***  , опубликованным в ЕФРСБ на следующих условиях:

Организатор торгов: ***Кущенко Александр Васильевич***

Собственники продаваемых вещей (предмета торгов):  ***Щербаков Евгений Павлович***

Наименования арбитражных судов, рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве): ***Арбитражный суд Калининградской области***

№ дел о банкротстве: ***А21-11483/2017***

Арбитражные управляющие должника:  ***Кущенко Александр Васильевич***

Форма торгов: ***открытый аукцион***

Форма подачи предложений о цене: ***с открытой формой представления предложений о цене***

Порядок и критерии определения победителя торгов: ***Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае наличия единственного участника, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.***

Место подведения итогов торгов: ***Итоги торгов подводятся на сайте ОЭП https://www.m-ets.ru***

По лоту № **1**

Предмет торгов: ***квартира, кадастровый номер 39:16:010518:393***

***квартира, кадастровый номер 39:16:010518:393, площадью 64 кв.м., расположенная по адресу: Калининградская область, г. Советск, ул. М. Горького, д. 14, кв. 6***

Начальная цена лота ***2 300 000*** рублей (НДС не облагается).

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 129692-МЭТС/1 от "25" января 2024 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. ***Бруевич Игорь Васильевич***  (ИНН:391403687841 ), действующий от имени и в интересах Козело Сергея Вячеславовича (ИНН: 3911038809785).
2. ***Кульпин Андрей Александрович***  (ИНН:390609614845 )
3. ***ИП Гузова Анастасия Сергеевна***  (ИНН:391804108668 ОГРН:321392600030256), действующая от имени и в интересах Карповой Ларисы Михайловны (ИНН:242400204660)
4. ***ИП Чертищев Владислав Викторович***  (ИНН:662509039506 ОГРН:318665800004890 )
5. ***Махонин Сергей Игоревич***  ( ИНН:575307580800 )
6. ***Мужев Иван Викторович***  ( ИНН:233407344164 )
7. ***Герасимов Сергей Владимирович***  (ИНН:743014755788 )
8. ***Пантелеев Валерий Валерьевич***  (ИНН:720313434544 )
9. ***Масленников Александр Сергеевич***  (ИНН:665911147795 )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время подачи заявки на участие в торгах** | **Цена предложения** | **Участник** |
| 29.01.2024 10:01:16.025 | 2300000.00 | ИП Гузова Анастасия Сергеевна |
| **29.01.2024 10:05:16.785** | **2415000.00** | **Бруевич Игорь Васильевич** |
| 29.01.2024 10:16:03.309 | 2530000.00 | ИП Гузова Анастасия Сергеевна |
| **29.01.2024 10:19:51.766** | **2645000.00** | **Бруевич Игорь Васильевич** |
| 29.01.2024 10:22:42.149 | 2760000.00 | ИП Гузова Анастасия Сергеевна |
| **29.01.2024 10:23:37.762** | **2875000.00** | **Бруевич Игорь Васильевич** |
| 29.01.2024 10:26:32.676 | 2990000.00 | ИП Гузова Анастасия Сергеевна |

Наиболее высокую цену в размере ***2 990 000*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник **Карпова Лариса Михайловна** (дата рождения: 02.04.1969, место рождения: с. Б-Мурта Большемуртинского района Красноярского края; адрес: Калининградская область, г. Советск, ул. Талаха, д.10, кв. 33, ИНН: 242400204660) в лице **ИП** ***Гузовой Анастасии Сергеевны*** (238300, Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, п. Кумачево, ул. Березовая, д.37; ИНН 391804108668 ОГРН 321392600030256), который признается победителем торгов по Лоту №1.

Наиболее высокую по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов в размере ***2 875 000*** рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник ***Бруевич Игорь Васильевич*** (ИНН 391403687841), действующий от имени и в интересах Козело Сергея Вячеславовича (ИНН: 3911038809785).

***Карпова Лариса Михайловна*** обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №1.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи: ***Договор купли-продажи заключается в пятидневный срок с момента получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор. Все расходы по заключению договора производятся за счет Покупателя. Финансовый управляющий представляет документы для государственной регистрации права Покупателя в отношении квартиры (лот №1) посредством представления их в МФЦ, расположенный в г. Калининграде.***

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: ***Оплата имущества производится в течение тридцати календарных дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: Щербаков Евгений Павлович Расчетный счет: 40817810220862014560 Банк получателя: Калининградское отделение №8626 ПАО Сбербанк Кор. Счет: 30101810100000000634 БИК: 042748634 КПП: 390643005***

Организатор торгов

***Кущенко Александр Васильевич***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кущенко Александр Васильевич