

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта,102

<http://kirov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации
имущества гражданина
Дело № А28-2038/2022-12**

г. Киров

21 декабря 2023 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Шихалеевой Т.Н.
при ведении протокола судебного заседания без использования средств аудиозаписи
секретарем судебного заседания Вокуевой Д.М.,
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Мальцева
Дмитрия Ивановича (дата рождения: 04.08.1975 года, ИНН 432101659097,
СНИЛС 062-573-932-73, адрес регистрации: 613340, Россия, Кировская область,
Нолинский район, г. Нолинск) Ахметовой (Вагиной) Екатерины Игоревны
об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества
должника,

заинтересованные лица:

Мальцев Иван Дмитриевич (04.07.1998г.р., адрес регистрации: 613440, Россия,
Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск),

Мальцева Ольга Николаевна (26.06.1979 г.р., адрес регистрации: 613440, Россия,
Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск),

Мальцева Варвара Дмитриевна (05.07.2013г.р., адрес регистрации: 613440, Россия,
Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск),

в отсутствие в судебном заседании участвующих в деле лиц,

установил:

решением Арбитражного суда Кировской области от 13.02.2023 (резолютивная
часть от 09.02.2023) Мальцев Дмитрий Иванович (далее – должник) признан
несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации
имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Вагина Екатерина
Игоревна.

В арбитражный суд обратился финансовый управляющий Ахметова
(Вагина) Е.И. с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и
сроках реализации имущества должника – квартира площадью 26,8 кв.м. с
кадастровым номером 43:21:010128:205, расположенная по адресу: Кировская
область, Нолинский район, г. Нолинск, пер. Фрунзе, д. 7, кв. 3 (далее – Положение).

Определением суда от 25.09.2023 заявление принято к производству.

К участию в деле в качестве заинтересованных лиц привлечены собственники
долей в праве на реализуемое имущество: Мальцев Иван Дмитриевич, Мальцева
Ольга Николаевна, Мальцева Варвара Дмитриевна.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и
месте рассмотрения дела в соответствии со статьей 123 Арбитражного
процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), а также путем
размещения соответствующей информации на сайте Арбитражного суда Кировской
области в сети Интернет, в судебное заседание не явились.

Суд в соответствии со статьей 156 АПК РФ рассматривает дело в отсутствие
неявившихся лиц.

Суд, исследовав материалы дела, установил следующие фактические
обстоятельства.

В материалы дела представлено подписанное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника. К реализации выставлено имущество должника, а именно: квартира (1/4 доля в праве) площадью 26,8 кв.м. с кадастровым номером 43:21:010128:205, расположенная по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, пер. Фрунзе, д. 7, кв. 3.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, подлежащего реализации, стоимость доли в праве на квартиру составила 64 069 рублей 00 копеек.

Оценив представленные в материалы дела доказательства по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Судом установлено, что результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должника кредиторами, должником, заинтересованным лицом не оспорены. Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от ее реальной рыночной стоимости, в материалы дела не представлено.

На основании пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим предложено осуществлять продажу имущества должника путем проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Представленное в материалы дела финансовым управляющим Положение соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим Положением прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Конкурсные кредиторы, должник, заинтересованное лицо возражения на ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения не заявили.

На основании вышеизложенного, учитывая физические характеристики имущества должника, суд приходит к выводу, что заявление финансового управляющего об утверждении Порядка реализации имущества подлежит удовлетворению, поскольку такой порядок реализации способствует своевременному проведению процедуры.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего Мальцева Дмитрия Ивановича (дата рождения: 04.08.1975 года, ИНН 432101659097, СНИЛС 062-573-932-73, адрес регистрации: 613340, Россия, Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск) Ахметовой (Вагиной) Екатерины Игоревны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Мальцева Дмитрия Ивановича (дата рождения: 04.08.1975 года, ИНН 432101659097, СНИЛС 062-573-932-73, адрес регистрации: 613340, Россия, Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск), представленное финансовым управляющим Ахметовой (Вагиной) Екатериной Игоревной.

Утвердить начальную цену продажи имущества – квартира (1/4 доля в праве) площадью 26,8 кв.м. с кадастровым номером 43:21:010128:205, расположенная по адресу: Кировская область, Нолинский район, г. Нолинск, пер. Фрунзе, д. 7, кв. 3, в размере 64 069 (шестьдесят четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья

Т.Н. Шихалеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 9:30:00
Кому выдана Шихалеева Татьяна Николаевна