



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Невьянского городского округа**

ул. Кирова, д. 1, г. Невьянск,
Свердловская область, 624192
тел.(34356)4-25-12, e-mail: adngo@nvnsk.ru
сайт: <http://nevyansk66.ru/>

от	26.06.2023	№	5223
на №	16	от	19.06.2023

а/я 713,
г. Екатеринбург,
620000

au_zaharova@bk.ru

Конкурсному управляющему
ООО «Кремний Углерод»

Ю.А. Захаровой

о предоставлении информации

Уважаемая Юлия Александровна!

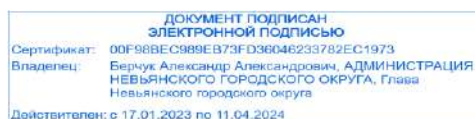
Администрация Невьянского городского округа на Ваш запрос от 21.06.2023 входящий № 5647 сообщает следующее.

29.11.2021 между комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа и Обществом с ограниченной ответственностью «Кремний Углерод» (ИНН 6639006790, ОГРН 1026601981944) заключен договор аренды земельного участка № 38-21 сроком до 29.07.2026 (копия прилагается). Задолженность по денежным обязательствам перед администрацией Невьянского городского округа у ООО «Кремний Углерод» составляет 113 159,92 (Сто тринадцать тысяч сто пятьдесят девять) рублей 92 копейки, в том числе: 94 082,22 (Девяносто четыре тысячи восемьдесят два) рубля 22 копейки – арендная плата за период с 21.12.2021 по 26.06.2023, 19 077,70 (Девятнадцать тысяч семьдесят семь) рублей 70 копеек – пени по состоянию на 26.06.2023.

Приложение: договор аренды земельного участка № 38-21 от 29.11.2021 на 4л. в 1экз.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук



Корчагина Екатерина Фаритовна

+7(34356)4-25-12(3065)

К4ВФ-001/2021-56501196
04.11.2021-12-30-256821 30.12.21

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельного участка
№ 38-21**

г. Невьянск

29.11.2021 г.

На основании протокола № 9 от 25.11.2021г. рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в лице председателя Середкиной Любови Михайловны, действующей за администрацию Невьянского городского округа на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и *Общество с ограниченной ответственностью «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД»* (юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, 42 А, офис 807, ИНН 6639006790, КПП 668501001, ОГРН 1026601981944) в лице генерального директора Д.Ю. Щекалева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории – земли населенных пунктов, с кадастровым номером *66:15:1501018:1075*, расположенный по адресу: *Свердловская область, город Невьянск, улица Техническая, № 5*, площадью *4630,00 кв. м* (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – *производственная деятельность*.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием.

Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 29.11.2021г. по 29.07.2026г. (4 года и 8 месяцев)

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СТОИМОСТИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок, в соответствии с протоколом № 9 от 25.11.2021г. рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, составляет 62 873,00 (шестьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 00 копеек.

В течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора Арендатор уплачивает ежегодную арендную плату пропорционально количеству дней использования Участка в текущем календарном году.

Денежные средства в размере 12 575,00 (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Расчет арендной платы, подлежащей уплате в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора, приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Последующая ежегодная арендная плата вносится арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, ежегодно до 1 декабря текущего года; иными арендаторами ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по следующим реквизитам: счет УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа) 40102810645370000054, ИНН 6621001086, КПП 668201001, ОКТМО 65714000, БИК 016577551. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации *902 111 050 1204 000 1120*.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора, ежегодно изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, где:

АП - размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП - размер арендной платы за Участок, определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку - коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

3.6. Арендатор обязан ежегодно обращаться в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа и проводить сверку платежей по настоящему Договору, предоставляя при этом копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.1.3. На изменение размера и сроков внесения ежегодной арендной платы в соответствии с пунктом 3.2. раздела 3 настоящего Договора.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1)

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. При письменном согласии Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. В указанном случае ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.3. При условии письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить в администрации Невьянского городского округа разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в порядке, установленном административным регламентом «Выдача разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений» на территории Невьянского городского округа.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и акта приема-передачи земельного участка, и один экземпляр вернуть Арендодателю.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Невьянского городского округа.

5.2.4. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.6. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.7. С целью определения границ земельного участка на местности до начала работ по освоению земельного участка осуществить за свой счет установку межевых знаков и обеспечить их хранение.

5.2.8. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, в том числе в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании. В случае неисполнения Арендатором этого условия, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считаются извещенными, получившими соответствующие письма, корреспонденцию.

5.2.13. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте администрации Невьянского городского округа <http://nevjansk66.ru/>, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.14. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.15. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.16. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

6.1. Ограничения в использовании Участка в границах зоны с особыми условиями использования территории:

6.1.1. размещение производства не выше IV класса санитарной опасности;

6.1.2. зона с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: зона санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9, 10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс); тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. В зоне санитарной охраны третьего пояса не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-

эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

6.1.3. охранный зона тепловых сетей;

6.1.4. 50-метровая водоохранная зона реки Грязнушка, 50-метровая прибрежная защитная полоса реки Грязнушка, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

6.1.5. санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится по инициативе сторон настоящего Договора.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

9.2. Арендодатель имеет безусловное право на расторжение настоящего Договора в следующих случаях:

9.2.1. невнесения Арендатором более двух раз подряд ежемесячной арендной платы по истечении срока, установленного пунктом 3.1. настоящего Договора.

9.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

9.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

9.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

9.2.5. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

9.3. Стороны в любое время могут достигнуть соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении, соглашение о расторжении оформляется в письменном виде.

9.4. Расторжение договора, в случае если срок его действия не истек, осуществляется в судебном порядке.

9.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

9.6. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

9.7. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента прекращения настоящего Договора.

9.8. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9.9. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды

Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

10. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Вынос границ земельного участка на местности (установка межевых знаков) осуществляется арендатором самостоятельно.

11.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

11.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

11.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

Акт приема-передачи (Приложение № 1)

Расчет арендной платы (Приложение № 2)

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

624192, г. Невьянск, ул. Кирова, 1
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
Невьянского городского округа
Председатель Л.М. Середкина

М.П.



АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «КРЕМНИЙ
УГЛЕРОД» (юридический адрес: 620089, Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, 42 А, офис 807,
ИНН 6639006790, КПП 668501001, ОГРН
1026601981944)

Генеральный директор Д.Ю. Щекалев



Учетный номер договора аренды земельного участка администрации Невьянского городского округа № 38-21

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К договору аренды земельного участка от 29.11.2021г. № 38-21

А К Т

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял с 29.11.2021г. земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501018:1075, площадью 4630,00 кв.м, с разрешенным использованием – производственная деятельность, расположенный по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Техническая, № 5.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

624192, г. Невьянск, ул. Кирова, 1
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа
Председатель Л.М. Середкина

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «КРЕМНИЙ УГЛЕРОД» (юридический адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, 42 А, офис 807, ИНН 6639006790, КПП 668501001, ОГРН 1026601981944)
Генеральный директор Д.Ю. Щекалев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К договору аренды земельного участка
от 29.11.2021 г. № 38-21

РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА 2021 ГОД

АП = ГАП / КДГ * КДМ, где:

АП - величина арендной платы, подлежащая оплате;

ГАП - годовая арендная плата арендуемого земельного участка (рублей);

КДГ - количество дней в текущем году;

КДМ - количество дней с даты заключения договора аренды по 31 декабря текущего года;

Период расчета: 29.11.2021 - 31.12.2021 (33 дня)

Арендная плата АП = ГАП / КДГ * КДМ

АП = (62 873,00 * 1/365) * 33 = 5 684,41 руб.

Итого за 2021 год: 5 684,41 руб.

С учетом задатка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, к оплате подлежит 0 (ноль) рублей 00 коп.

- 6 890,59 (шесть тысяч восемьсот девяносто) рублей 59 копеек (переплата за счет задатка).

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

624192, г. Невьянск, ул. Кирова, 1
Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
Невьянского городского округа
Председатель Л.М. Середкина

М.П.

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «КРЕМНИЙ
УГЛЕРОД» (юридический адрес: 620089, Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, 42 А, офис 807,
ИНН 6639006790, КПП 668501001, ОГРН
1026601981944)

Генеральный директор Д.Ю. Щекалев



Прочитано, проинтервьюровано

и скреплено печатью
4 (четыре) листа

Арендодатель



Арендатор



