



ООО «ПРОМПРОЕКТ-ОЦЕНКА»

Реквизиты
ИНН 5902123391 КПП 590201001
ОГРН 1025900512791 выдан 24.09.2002 г.

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59
Тел.: (342) 2-066-106
E-mail: ppo59@yandex.ru
Интернет-сайт: www.ppo59.ru

Исх.б/н от 08.09.2023 г.

СПРАВКА

Настоящая справка дана Финансовому управляющему Микаеляна Микаела Гарниковича – Леонгардт Марии Алексеевне, о том, что ориентировочная рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на **08.09.2023** г. составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Ориентировочная рыночная стоимость без НДС, руб.
1	Земельный участок, кад. №59:18:0410101:248, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, д. Адищево, Краснослудское с/п, площадь 353 +/-10 кв.м.,	210 000
2	Земельный участок, кад. 59:18:0410101:85, адрес: Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, д. Адищево, площадь 333,2 кв.м.	200 000
3	Земельный участок, кад. №59:32:1960001:95, адрес: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Гамы, площадь 1272 +/- 12 кв.м. с нежилым зданием, кад. №59:32:1960001:449, адрес: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Гамы, п/х «Гамы», площадь 727,2 кв. м.	1 200 000
4	Земельный участок, кад. № 59:32:1960001:96, адрес: Пермский край, Пермский район, с/пос Усть-Качкинское, д. Гамы, площадь 6800 +/- 18 кв.м. с нежилым зданием, кад. №59:32:0000000:11102, адрес: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Гамы, п/х Гамы, площадь 350,7 кв. м.	1 100 000
5	Нежилое здание, кад. №59:32:0000000:11107, адрес: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д.Гамы, п/х «Гамы», площадь 366,3 кв. м.	120 000
6	Нежилое здание, кад. № 59:32:1960001:444, адрес: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Гамы, п/х Гамы, площадь 846,1 кв. м.	350 000
7	Нежилое здание, кад. № 59:32:1960001:442, адрес: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Гамы, п/х Гамы, площадь 1894,8 кв. м.	1 600 000
8	Транспортное средство: автомобиль легковой марка, MERCEDES-BENZ комплектация S500 4 MATIC, 2008 г.в. VIN WDD2211861A206963, ГРЗ X704NM59.	450 000
	Итого	5 230 000

Для определения рыночной стоимости объекта были использованы данные, представленные в сети Internet, аналитические статьи и статистика некоторых периодических изданий по рынку недвижимости, в частности:

- www.avito.ru
- Сборники УПВС, 1969 г.
- Индексы цен в строительстве. КО-ИНВЕСТ. Выпуск 121, октябрь 2022 год.

С уважением,
Директор ООО «Промпроект-Оценка»



Трошева Ю.А.



ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

*в интересах
оценщика!*

Ассоциация

«Саморегулируемая организация оценщиков

«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1

(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

**Выписка № 54724
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»**

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010) выдана по заявлению

Трошевой Юлии Андреевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Трошева Юлия Андреевна

(Ф.И.О. оценщика)

**является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 30.12.2016 за регистрационным
номером № 2385**

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

**Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности
№019717-1 от 31.05.2021 по направлению "Оценка недвижимости", №019718-2 от
31.05.2021 по направлению "Оценка движимого имущества", №034280-3 от 14.10.2022
по направлению "Оценка бизнеса".**

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления
оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой
организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 10.07.2023

Дата составления выписки 10.07.2023

Специалист отдела реестра



Д.А. Сладкова

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 019717-1 « 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Трошевой Юлии Андреевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » мая 2024 г.

АО «ОЦЕНКА» Москва 2020 г. / д/в 1319/017

012952 - КА1

 **АЛЬФА
СТРАХОВАНИЕ**

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
№ 6191R/776/500023/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 6191R/776/500023/22 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Трошева Юлия Андреевна
Местонахождение: г. Пермь, проспект Парковый, д.45Г, кв. 74
ИНН 590318148017

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям);

Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Полис № 6191R/776/500023/22

Страховщик Литвин О.Л.

Страхователь Трошева Ю.А.

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б

1

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



Договор страхования вступает в силу с «02» ноября 2022г. и действует до «01» ноября 2023г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшее причинение вреда, произошло в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



Литвин О.Л./

Страхователь:

/Трошева Ю.А./

Место и дата выдачи полиса:
г.Пермь
«26» октября 2022 г.

Полис № 6191R/776/500023/22

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

2

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru

ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ЗАКЛЮЧАЮЩИХ ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
(юридические лица, заключающие договор на проведение оценки)

ПОЛИС №21.0408-134
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО
ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

г. Пермь

«27» декабря 2021 г.

ПАО СК «Росгосстрах», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора Пермского филиала ПАО СК «Росгосстрах» Нестеровой Елены Алексеевны, действующего на основании Доверенности № 999-Д от 18.06.2019, с одной стороны, и ООО «Промпроект-Оценка», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Директора Полигаловой Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, с другой стороны, заключили настоящий Полис страхования (далее по тексту «Полис страхования») на основании Заявления Страхователя от 21.12.2021 (далее по тексту «Заявление») и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовых (единых)) №134 в редакции, действующей на дату заключения полиса страхования (далее по тексту – «Правила»). Правила и Заявление прилагаются к Полису страхования и являются его неотъемлемой частью.

Настоящий Полис является Договором страхования. Условия, не оговоренные в настоящем Полисе, регламентируются Правилами и законодательством РФ. Если условия, указанные в Полисе, противоречат условиям Правил, то условия, указанные в Полисе, имеют преимущественную силу.

1. ПРЕДМЕТ ПОЛИСА:

Предметом Полиса страхования является обязательство Страховщика за обусловленную настоящим Полисом страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в разделе «Страховые случаи» настоящего Полиса страхования события (страхового случая) выплатить страховое возмещение.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:

- ответственности за нарушение договора на проведение оценки;
- ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

2.2. Настоящий Полис страхования заключен в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой).

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является:

3.1. установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор,

а) ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки;

б) вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

3.2. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Полиса страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Полиса страхования, но не более трёх лет.

ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ЗАКЛЮЧАЮЩИХ ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
(юридические лица, заключающие договор на проведение оценки)

3.3. В целях настоящего полиса страхования, достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

4. СТРАХОВАЯ СУММА

Страховая сумма является предельной суммой всех страховых выплат, которые могут быть произведены по всем страховым случаям, наступившим в течение срока страхования.

4.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям:	5 000 000,00 руб.
4.2. вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности по всем страховым случаям:	100 000 000,00 руб.
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) повреждения имущества (документов, материалов и т.п.), во время выполнения оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор, работ по оценке:	возмещению не подлежит
4.4. Для судебных расходов и издержек Страхователя в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 полиса страхования:	возмещению не подлежит

Общая страховая по Полису страхования по всем страховым случаям в течение срока действия полиса составляет 105 000 000 (Сто пять миллионов) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ;

Общая сумма страховой премии по настоящему Полису составляет 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) руб.

6. ФРАНШИЗА (безусловная, в целом по полису):

не установлена

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛИСА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Срок действия настоящего Полиса страхования с 0.00 часов «01» января 2022 г. по 24.00 часов «31» декабря 2024 г.

7.2. Страхование по настоящему Полису страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Полис страхования вступил в силу в предусмотренном в нём порядке.

7.3. В случае досрочного прекращения действия полиса страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием полиса страхования.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

8.1. Страховая премия по Полису страхования, указанная в разделе 5 настоящего Полиса, подлежит уплате в рассрочку, согласно следующему графику платежей:

- 1-й платеж в размере 20 000,00 рублей-подлежит оплате до 29 декабря 2021 года
- 2-й платеж в размере 20 000,00 рублей-подлежит оплате до 29 июня 2022 года
- 3-й платеж в размере 20 000,00 рублей-подлежит оплате до 29 декабря 2022 года
- 4-й платеж в размере 20 000,00 рублей-подлежит оплате до 29 июня 2023 года
- 5-й платеж в размере 20 000,00 рублей-подлежит оплате до 29 декабря 2023 года
- 6-й платеж в размере 20 000,00 рублей-подлежит оплате до 29 июня 2024 года

ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ЗАКЛЮЧАЮЩИХ ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
(юридические лица, заключающие договора на проведение оценки)

Днем уплаты страхового взноса считается:

при оплате в безналичном порядке - день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.

9.2. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основания отказа в страховой выплате установлен в соответствии с Правилами.

9.3. Если убыток или расходы являются возмещаемыми по настоящему полису страхования также подлежат возмещению по полису страхования ответственности оценщика, то выплата страхового возмещения по настоящему полису страхования производится после того, как будет исчерпана страховая сумма по полису страхования, по которому Страхователем является сам оценщик.

9.4. При неоплате первого или очередного страхового взноса в оговоренные настоящим полисом сроки, страхование прекращает действие до оплаты страховой премии.

Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:

- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страхового взноса, если страховой взнос оплачен за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;

- в сроки, предусмотренные полисом страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не начался на момент оплаты страхового взноса.

9.5. Если в течение одного из трех лет срока действия настоящего полиса страхования произошли события или обстоятельства, имеющие признаки страхового случая, то не позднее, чем за 30 дней до истечения каждого года действия полиса

(до 20.12.2022г. - за годовой срок страхования с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.,
до 20.12.2023г. - за годовой срок страхования с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.)

Страхователь обязан предоставить Страховщику сведения о таких событиях и обстоятельствах с описанием событий и возможного размера ущерба.

Страховщик рассматривает полученные сведения, указанные в настоящем пункте, как обстоятельства, влекущие увеличение степени риска, и на следующий годовой срок страхования вправе потребовать изменения условий страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Полису.

Если Страхователь возражает против доплаты страховой премии или в случае не предоставления сведений о событиях, имеющих признаки страхового случая, в соответствии с настоящим пунктом, Страховщик вправе потребовать расторжения полиса страхования с даты начала годового срока страхования, следующего за истекшим.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

10.1. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки, (типовые (единые)) №134 в редакции, действующей на дату заключения полиса.

10.2. Заявление Страхователя с приложениями.

11. ПРИЗНАК ПОЛИСА

11.1. Возобновление полиса №_18-510-134 от 29.12.2018г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила получил.

Настоящим Страхователь подтверждает, что им в установленном Федеральным законом «О персональных данных» порядке получено согласие субъектов персональных данных (физических лиц – выгодоприобретателей застрахованных лиц) на передачу их персональных данных Страховщику для заключения и исполнения полиса страхования.

Подпись Страхователя

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

СТРАХОВАТЕЛЬ

ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ЗАКЛЮЧАЮЩИХ ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
(юридические лица, заключающие договора на проведение оценки)

ПАО СК «Росгосстрах»

Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3.

ООО «Промпроект-Оценка»

Адрес местонахождения: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, дом 59
Адрес для корреспонденции: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, дом 59

Лицензия Банка России СИ № 0001 от 06 июня 2018 г.

Банковские реквизиты:

ИНН: 7707067683, КПП: 997950001,
ОГРН: 1027739049689

Расч. счет: 40701 810 9 0000 0000 187 в ПАО «РГС Банк» г. Москва

Корр. счет: 30101 810 9 4525 0000 174, БИК: 044525174

Банковские реквизиты:

ИНН: 5902123391, КПП: 590201001,
ОГРН: 1025900512791

Расч. счет: 40702810149090110583 Волго-Вятский банк Сбербанк

Директора Пермского филиала ПАО СК «Росгосстрах»

М.П. Нестерова Елена Алексеевна

Директор ООО «Промпроект-Оценка»

М.П. Поляглова Оксана Анатольевна

На основании Доверенности № 999-Д от 18.06.2019 г.

На основании Устава

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТРАХОВЩИКА:

Адрес ПАО СК «Росгосстрах» для корреспонденции: 119991, г. Москва-59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7.

Адрес Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Пермском крае, г. Пермь, ул. Максима Горького 66 для

корреспонденции: Пермском крае, г. Пермь, ул. Максима Горького 66

Телефон: 8-800-200-0-900 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34

Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)

Адреса Центров урегулирования убытков (для личного обращения и собственноручной передачи документов по убыткам) Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте www.RGS.ru.