

от «02» мая 2023 г.

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28  
Дело А82-14505/2022

**Решение №1  
об оценке долевого имущества должника  
гражданина Корнеевой Валентины Борисовны**

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 22.11.2022 по делу № А82-14505/2022 Корнеева(Трофимова) Валентина Борисовна (дата/место рождения: 09.11.1989, д. Саревое Переславского р-на Ярославской обл., СНИЛС 124890142 58, ИНН 760804909241, адрес регистрации: Ярославская обл., п. Дубки, ул. Новая, д. 1, кв. 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Родион Гасенович (ИНН 054599613900, СНИЛС 145001311 92, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Корнеевой В.Б. Малиев Родион Гасенович сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Корнеевой В.Б., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/poshehone/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_84m\\_na\\_uchastke\\_30sot.\\_1974179734](https://www.avito.ru/poshehone/doma_dachi_kottedzhi/dom_84m_na_uchastke_30sot._1974179734) рыночной стоимостью 400 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте
3. [https://www.avito.ru/tutaev/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_826m\\_na\\_uchastke\\_616sot.\\_3000001858](https://www.avito.ru/tutaev/doma_dachi_kottedzhi/dom_826m_na_uchastke_616sot._3000001858) рыночной стоимостью 480 000 руб., 00 коп.
4. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/uglich/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_82m\\_na\\_uchastke\\_12sot.\\_2032841618](https://www.avito.ru/uglich/doma_dachi_kottedzhi/dom_82m_na_uchastke_12sot._2032841618) рыночной стоимостью 780 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость Здание жилое кадастровый (условный) номер 76:11:151201:131 Общая долевая собственность 1/8 площадью 83.7 кв. м составляет:

$400\ 000 + 480\ 000 + 780\ 000 = 1\ 660\ 000$  руб., 00 коп.

$1\ 660\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 553 333 руб., 33 коп.

$553\ 333$  руб., 33 коп. / 8 = 69 166 руб., 67 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	руб.
1	Здание жилое кадастровый (условный) номер 76:11:151201:131 Общая долевая собственность 1/8	Ярославская область, р-н. Переславский, д. Сарево, ул. Озерная, д. 39	-	1	69 166 руб., 67 коп.
69 166 руб., 67 коп.					

**Финансовый управляющий  
Корнеевой Валентины Борисовны**



**Малиев Р.Г.**