

Финансовый управляющий
Хабаров Владимир Анатольевич
член Ассоциации арбитражных управляющих
"СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
Почтовый адрес: 454000, г. Челябинск, а/я 56.
контактный телефон 89226724742

Решение об оценке (заключение) рыночной стоимости имущества Абдульменова Артура Юрисовича:
Земельный участок, кадастровый номер: 74:02:0901005:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Аргаяшский, с. Кулуево, ул. Чапаева, д. 14, площадью 1300 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения приусадебного участка

Дело о несостоятельности (банкротстве) № А76-2872/2023

Должник: Абдульменов Артур Юрисович (13.09.1983 г.р., ИНН 742604066605, СНИЛС 085-907-246 00, адрес: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 65, кв. 21, место рожд.: Челябинская обл. Аргаяшский р-н).

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 09.10.2023 г. (рез.ч.) по делу № А76-2872/2023 Абдульменов Артур Юрисович (13.09.1983 г.р., ИНН 742604066605, СНИЛС 085-907-246 00, адрес: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 65, кв. 21, место рожд.: Челябинская обл. Аргаяшский р-н) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества до 09.04.2024 г.

Финансовым управляющим утвержден Хабаров Владимир Анатольевич ИНН 744720345410, СНИЛС 041-083-895 37, тел:89226724742, e-mail: habarov.v.74@mail.ru, почт. адрес: 454000, г. Челябинск, а/я 56, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4; почт. адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, д.77в, ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036).

Судебное заседание по итогам процедуры назначено на 04.04.2024 на 10:00 по адресу: г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2, кабинет № 419.

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 74:02:0901005:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Аргаяшский, с. Кулуево, ул. Чапаева, д. 14, площадью 1300 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения приусадебного участка

1. Расчет среднерыночной стоимости 1 кв.м. земельного участка, кадастровый номер: 74:02:0901005:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Аргаяшский, с. Кулуево, ул. Чапаева, д. 14, площадью 1300 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения приусадебного участка

№	Наименование (характеристики объекта – аналога) / цена предложения	Источник информации	Адрес	Площадь объекта в кв.м.	Цена в объявлении за объект в руб.	Цена объекта-аналога за кв. м. в руб.
1	Участок, 15 сот.	https://chelyabinsk.cian.ru/sale/suburban/184577315/	Челябинская область, Аргаяшский, село Кулуево, ул.Светлая 3	1500	250 000,00	166, 67
2	Участок, 20 сот.	https://chelyabinsk.cian.ru/sale/suburban/240205437/	Челябинская область, Аргаяшский, село Кулуево,	2000	400 000,00	200,00
3	Участок 14,4 сот.	https://www.avito.ru/chebarkul/zemelnye_uchastki/uchastok_144_sot_izhs_3414721796	Челябинская область, Аргаяшский р-н, Кулуевское сельское поселение, с. Кулуево	1440	270 000,00	187,50

Расчет среднерыночной стоимости 1 кв.м. = (166, 67 руб. за 1 кв.м. + 200,00 руб. за 1 кв.м. + 187, 50 руб. за 1 кв.м.) / 3 = 554, 17 руб. за 1 кв.м. / 3 = 184, 72 руб. за 1 кв.м.

Расчет среднерыночной стоимости земельного участка площадью 1300 кв.м. = 184, 72 руб. за 1 кв.м. x 1300 кв.м. = 240 136, 00 руб.

Начальная стоимость продажи имущества (с учетом торга 10%) = 216 122, 40 руб.

Финансовый управляющий
Абдульменова А.Ю.



/В.А. Хабаров/