



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об удовлетворении заявления

г. Москва
24 мая 2023 года

Дело № А41-43127/22

Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Ремизовой О.Н.,
протокол судебного заседания вела секретарь Куулар А.А.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом должника Зверева Якова Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Московской области от 3 февраля 2023 г. должник Зверев Яков Александрович (28.07.1989 г.р., уроженец г. Москвы, СНИЛС 136-137-580 54, ИНН 772075337009, место жительства: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 12, кв. 25) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура банкротства гражданина – реализация имущества сроком на 6 (шесть) месяцев, до 23.07.2023 г.

Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Савилова Татьяна Анатольевна, член Ассоциации «НацАрбитр».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ»

В арбитражный суд поступило ходатайство финансового управляющего Савиловой Татьяны Анатольевны об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, по делу о несостоятельности (банкротстве) Зверева Якова Александровича.

Арбитражный суд, исследовав представленные доказательства, пришел к выводу об удовлетворении ходатайства.

Согласно части 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовым управляющим в силу п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принято решение об оценке выявленного имущества должника:

– Земельный участок, площадь 800 кв. м, кадастровый (условный) номер 50:24:0050712:131, виды разрешенного использования – для ведения садоводства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Орехово-Зуевский, с/т "Марион", юго-восточнее пос.1-го Мая, участок 125. с начальной ценой 426 400 руб.

Согласно части 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Во исполнение указанных положений действующего законодательства о банкротстве финансовым управляющим в материалы дела № А41-43127/22 представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Представленное управляющим Положение не противоречит закону, направлено на получение максимальной выручки в интересах всех кредиторов и должника и минимизацию расходов на процедуру банкротства. В этой связи суд считает необходимым утвердить Положение финансового управляющего о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Руководствуясь ст. 184, 188, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 32, 110, 111, 112, 139, 213.26, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

определил:

утвердить предложенное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Зверева Якова Александровича с начальной ценой 426 400 руб.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

О.Н. Ремизова